

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **строительства и реконструкции** объектов капитального строительства

1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **строительства и реконструкции** объектов капитального строительства, заявитель представляет:

1.1. **Заявление** на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель) (пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.2. **Доверенность** на право представления интересов застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком). (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.3. **Доверенность** на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры и иной документации, связанной с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4. **Документы, определяющие Застройщика на земельном участке**, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.5. **Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика** (пп. «о» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

1.6. **Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица** действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (пп. «л(7)» и «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), в случае подписания документов, указанных в подпунктах 2.7 и 2.8 настоящего перечня, должностным лицом, уполномоченным доверенностью.

2. ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

2.1. **Задание на проектирование** (пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.2. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж (1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «к» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.4. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте 2.3 настоящего перечня) (пп. «к (1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.5. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «к (2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

2.6. Решение по объекту капитального строительства:

– в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации, либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета в соответствии с требованиями пп. «л(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования в соответствии с требованиями пп. «л(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или

муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (пп. «л(3)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

– в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации (пп. «л(4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

– при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, в соответствии с требованиями пп. «л(5)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.7. **Письмо** на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», **подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость** строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.6 настоящего перечня, а также в случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, пп. «л(7)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145):

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – **письмо, подписанное *руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) федерального органа исполнительной власти или главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета;***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, ***юридического лица созданного Российской Федерацией***, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - **письмо, подписанное *руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) соответствующего юридического лица;***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации - **письмо, подписанное *руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);***

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного

бюджета - письмо, подписанное *главой местной администрации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью)*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, *юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием*, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное *руководителем соответствующего юридического лица (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью)*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации *без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации* - письмо, подписанное руководителем *государственной компании и корпорации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью)*.

2.8. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (пп. «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.9. **Положительное заключение государственной экспертизы** (в случае, если проверка проводится после государственной экспертизы проектной документации) (п. 16 (2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской

Федерации (пп. «г» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

В случае представления в электронной форме документов для **проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы**, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, **может быть представлена часть проектной документации**, в которую были внесены изменения.

Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

Согласно п. 9 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), проектная документация **на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения** состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений *должен состоять из следующих подразделов:*

подраздел 5.1. Система электроснабжения;

подраздел 5.2. Система водоснабжения;

подраздел 5.3. Система водоотведения;

подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

подраздел 5.5. Сети связи;

подраздел 5.6. Система газоснабжения;

подраздел 5.7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства **(выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства).**

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, *составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)* (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , *и в базисном уровне цен 2001 года*, в следующем составе:

- *пояснительная записка к сметной документации;*
- *сводка затрат;*
- *сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *объектные сметные расчеты (сметы);*
- *локальные сметные расчеты (сметы);*
- *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*
- *ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах* (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- *документы, обосновывающие стоимость, в том числе:*
 - *прайс-листы;*
 - *письмо главного распорядителя бюджетных средств о согласовании непредвиденных затрат;*
 - *письмо о согласовании норматива строительного контроля (норматив строительного контроля определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (ГО и ЧС; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)).

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства

Согласно п. 33 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее – Положение), проектная документация **на линейные объекты капитального строительства** состоит из 10 разделов, требования, к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (*при наличии в объекте нескольких линейных объектов в разделе можно выделять подразделы (или части)*). Пример:

подраздел 3.1. Автомобильная дорога.

подраздел 3.2. Сети водоснабжения.

подраздел 3.3. Сети водоотведения.

подраздел 3.4. Сети электроснабжения.

подраздел 3.5. Сети электроосвещения.

подраздел 3.6. Сети связи.

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (*Сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 Положения*).

подраздел 4.1. Пояснительная записка (при необходимости составления отдельной пояснительной записки для зданий, строений и сооружений).

подраздел 4.2. Схема планировочной организации земельного участка.

подраздел 4.3. Архитектурные решения.

подраздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

подраздел 4.5.1. Система электроснабжения;

подраздел 4.5.2. Система водоснабжения;

подраздел 4.5.3. Система водоотведения;

подраздел 4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

подраздел 4.5.5. Сети связи;

подраздел 4.5.6. Система газоснабжения;

подраздел 4.5.7. Технологические решения.

подраздел 4.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)

Раздел 5. Проект организации строительства.

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (*при необходимости*).

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

- *пояснительная записка к сметной документации;*
- *сводка затрат;*
- *сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *объектные сметные расчеты (сметы);*
- *локальные сметные расчеты (сметы);*
- *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*
- *ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах* (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- *документы, обосновывающие стоимость, в том числе:*
 - *прайс-листы;*

- *письмо главного распорядителя бюджетных средств о согласовании непредвиденных затрат;*

- *письмо о согласовании норматива строительного контроля (норматив строительного контроля определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).*

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4. Для оформления договора Заявитель предоставляет:

4.1. **Устав** - несколько листов, содержащих сведения о месте нахождения организации - заявителя экспертизы (при наличии).

4.2. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

4.3. Письмо о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ.

4.4. **Сметы на проектные и изыскательские работы**, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов).

5. Вся документация представляется в *электронном виде* в формате, отвечающем требованиям Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Электронные документы на представляются в следующих форматах:

а) **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) **xls, xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи" (п.18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).